

ROMANIA
JUDETUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
ALMA

HOTARIRE NR.46/2025

privind insusirea documentatiei cadastrale de prima inscriere in domeniul privat al comunei a unui teren situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig, judetul Sibiu, in suprafata de 35.100 mp

Consiliul Local al comunei Alma, judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data 24.07.2025 Analizind raportul de aprobare nr.1179/18.07.2025 intocmit de primarul comunei Alma precum si raportul de specialitate inregistrat sub nr.1180/18.07.2025, al compartimentului agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului; procesul verbal nr.1084/2025 al comisei speciale de inventariere Avizul comisiilor de specialitate exprimat in raportul care insoteste proiectul de hotarire

Avind in vedere:--Legea nr.24/200 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-art.553 alin.(1) si art.555 alin.(1), art. 557, din Legea nr.287/2022 privind Codul Civil;

-art.354 alin.(1) si (2) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare; -art.41 alin.(5^2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(2) lit."c", art.139 alin.(3) lit."g" si art.196, alin.(1) lit. „a” și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTARESTE:

Art.1 Se insuseste documentatia tehnico-cadastrala intocmita de catre ing.Brinzaru Alexandru persoana fizica autorizata, in vederea primei inscrieri in domeniul privat al UAT Alma a imobilului-teren situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig, judetul Sibiu conform anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarire.

Art.2 Se aproba completarea Anexei 1 la HCL nr.14/2004 privind protocolul de predare-primire de la Atel a bunurilor apartinand domeniului public si privat al comunei Alma, cu modificarile si completarile ulterioare, dupa cum urmeaza:

a) Se adauga pozitia cu nr.43 cu denumirea "teren extravilan 35.100 mp, parcela 1105/1/2 si parcela 1107/1/1, elemente de identificare "extravilan Smig".

b)Se aproba atestarea si se inscrie in domeniul privat al comunei Alma, imobilul- teren situat in extravilanul comunei Alma, sat Smig judetul Sibiu, care in natura formeaza un teren identificat prin Parcela nr.1105/1/2 si Parcela nr.1107/1/1, avind categoria de folosinta teren arabil, datele de identificare fiind prevazute in anexa nr.2 care face parte interganta din prezenta hotarire.

Art.3 Se dispune intabularea in favoarea domeniului privat al UAT Alma a imobilului-teren descris la art.1.

Art.4 Stabilirea valorii de inventar a terenului care face obiectul prezentei hotărâri se va face pe baza evaluării acestuia de către un evaluator autorizat.

Art.5 Completarea inventarului bunurilor apartinand domeniului privat al comunei Alma se va face respectind procedura prevazuta la art.357 din Codul Administrativ.

Art.6 Incepind cu data prezentei, prevederile HCL nr.25/2024 si HCL nr.21/2025 isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.6 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotariri se insarcineaza primarul comunei Alma si compartimentul agricol din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Alma, cu respectarea dispozitiilor din actele normative in materie.

Art.7 Prezenta hotarire, se comunica prin intermediul secretarului general al comunei Alma, in termenul prevazut de lege, primarului comunei Alma, Institutiei Prefectului jud.Sibiu, OCPI Sibiu, se publica pe site-ul www.comunaalma.ro si prin afisare la avizierul primariei.

Adoptata la Alma la data de 24.07.2025

PRESEDINTE SEDINTA

Lăpădatu Ioan

CONTRASEMNEAZA-SECRETAR GENERAL

Lăpădat Lucia

Adoptata în sedinta ordinara din data de 24.07.2025 cu un nr. de 10 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, — „abțineri pentru a celor 10 consilieri prezenti din totalul de 10 aflați în funcție.